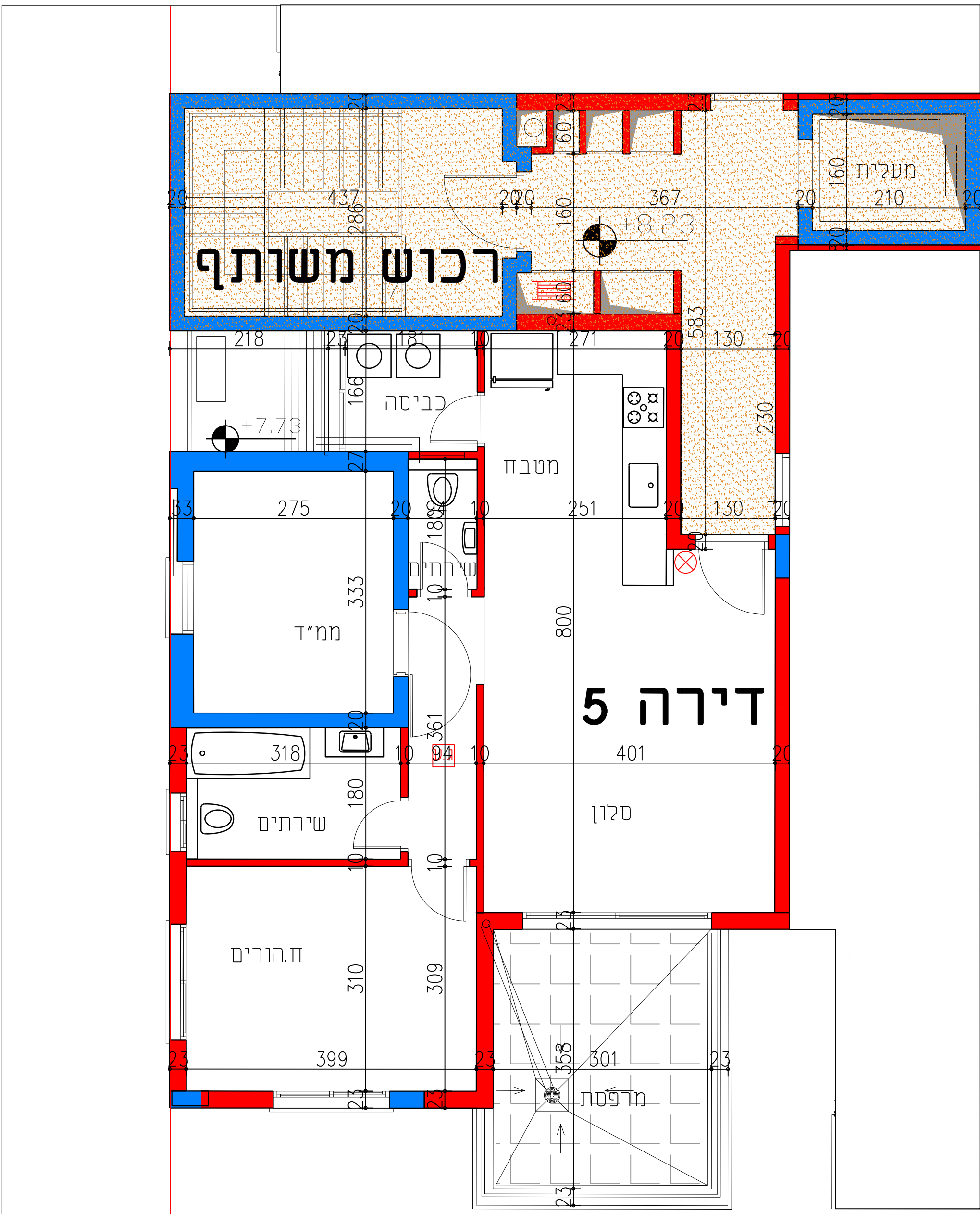


תכנית הדירה
קני"מ 1:50

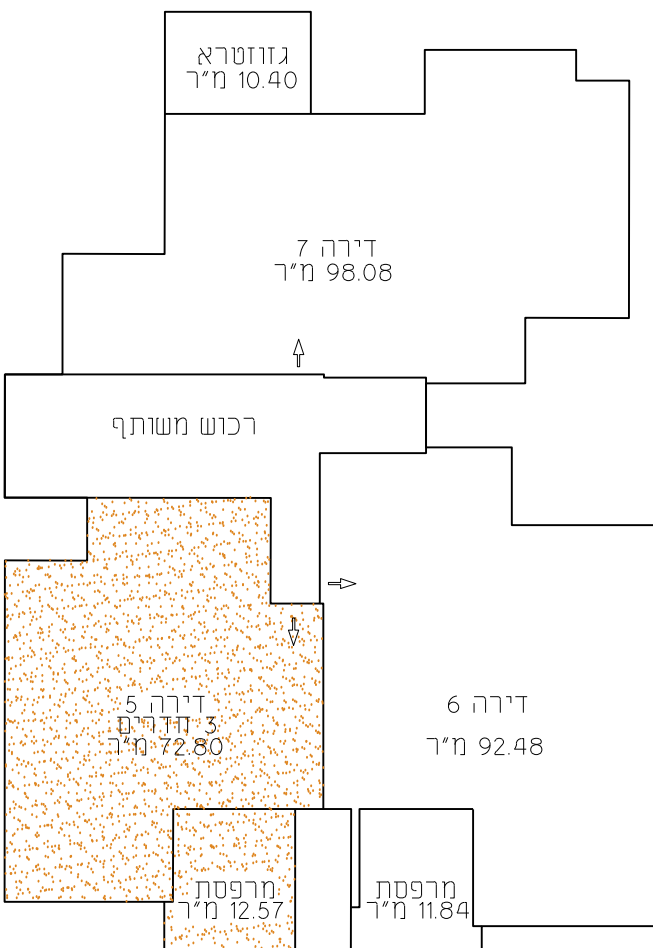


מתחם משולב בנימינה מגרש 202 שבז מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מס דירה 5
חלקה: 157	קומה ב	
חשבים הדירה מסמך: 13.06.2024		
המבצא אחראי כבדיקה הנכונה והמחשבת לפני הביצוע עליו לבדוק כל הפרדה, ועל שטחיו של הדירה למחשבו. אין לבצע מידות על ידי מדידה בשטח.		
YOSEF TAL אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ רח' הרצל 49, דבון עירקב 3080253, טל: 04-6396555,פקס: 04-6398116, office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 3 חדרים שטח הדירה: 72.80 מ"ר שטח מרפסת: 12.57 מ"ר		

סכמה דירות בבנין

פנסהאוז	דירה 7	דירה 6	דירה 8
קומה ב	דירה 4	דירה 3	דירה 2
קומה א	דירה 1	דירה 2	דירה 3
קרקע	דירה 1	דירה 2	דירה 3
קמרחה/חניות	דירה 1	דירה 2	דירה 3



הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים בנבועים מהתכנון מתאמים בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הומנת ריהוט קבוע המשתלב בחזירים, ארונות מסבחת ארונות קיר וכו', לא ייחשבו על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההומנה.
- ציוד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, תמידיה) מעבה וכו', משרשט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- הקבועות הטכניות (ברזים, כיורים, אסלות וכו'), המופיעות בתכנית הן להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה בייחס לתכנית זו הנה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גליה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחזרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות משותף שירות חניות מרפסות שירות ימוקמו שירות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קורות, תעלות, מודים לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פי הריצוף בתוך הממ"ד מוגבלים ב 2 ס"מ מפי הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פי הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

חאריך:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה: